
Всегда ли совпадают даты отражения выручки от реализации оборудования и строительных работ по его монтажу

Материал опубликован: 2026-05-22.

Виталий Раковец, аудитор ООО «АудитИнком»

Ситуация

Организация реализует и монтирует строительное оборудование

Организация «А» реализует строительное оборудование для производства строительных работ организации «Б» и производит его монтаж на объекте строительства.

Акт сдачи-приемки выполненных работ по монтажу оборудования организация «А» подписала 30.03.2026. Сопроводительные документы (ТН-1) на смонтированное оборудование составлены также 30.03.2026. Заказчиком – организацией «Б» этот акт подписан 16.04.2026.

В каком месяце организация «А» должна отразить выручку от реализации оборудования, если выручка от реализации работ по его монтажу отражена в апреле 2026 г. по правилу «10-го числа»?

Полагаю, что в марте 2026 г. Но обо всем по порядку.

Организация «А» верно отразила в бухгалтерском учете доходы по договору строительного подряда [*] в апреле 2026 г. Такие доходы отражаются в размере стоимости сданных и принятых работ на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акт) по строительным работам в следующем порядке: акты, подтверждающие факт выполнения строительных работ в отчетном месяце, подписанные принимающей стороной **после 10-го числа (включительно) месяца, следующего за отчетным, принимаются к бухгалтерскому учету на дату подписания их принимающей стороной**, т.е. 16.04.2026 в нашей ситуации (абз. 2 [п. 8 Инструкции № 44 \[1\]](#)).

По поводу реализации оборудования отмечу следующее.

В состав доходов по договору строительного подряда включаются в т.ч.:

- стоимость строительных работ;

- доходы от реализации оборудования при условии, что договором обязанность поставки оборудования возложена на подрядчика и стоимость оборудования определена (абз. 6 [п. 7 Инструкции № 44](#)).

Как видно из вышеприведенной нормы абз. 2 [п. 8 Инструкции № 44](#) , правило 10-го числа распространяется только на строительные работы.

При этом в акте сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ [*] за итогом стоимости выполненных работ (справочно) указываются наименование, количество, цена и стоимость установленного оборудования.

Стоимость оборудования в стоимости работ по монтажу оборудования **не учитывается** (части вторая, третья [п. 29 Инструкции № 5 \[2\]](#)).

Стоимость **передаваемого заказчику** оборудования, приобретенного подрядчиком, отражается подрядчиком в составе доходов по текущей деятельности ([п. 34 Инструкции № 5](#)). В учете следуют записи (см. таблицу):

Содержание хозяйственной операции	Дебет	Кредит
Отражена выручка от реализации оборудования	62	90 (субсчет 90-1)
Фактическая себестоимость переданного подрядчиком заказчику оборудования	90 (субсчет 90-4)	41

Выручка от реализации продукции, товаров признается в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- **покупателю переданы риски и выгоды**, связанные с правом собственности на продукцию, товары;
- **сумма выручки может быть определена**;
- **организацией предполагается получение экономических выгод** в результате совершения хозяйственной операции;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции, могут быть определены (часть первая [п. 17 Инструкции № 102 \[3\]](#)).

Таким образом, полагаю, что выручку от реализации оборудования следовало отразить 30.03.2026, поскольку на эту дату выполнены все условия для ее признания.

Организация вправе определить в качестве даты признания выручки от реализации продукции (товаров) дату, по состоянию на которую соблюдены условия, указанные в абз. 3–5 части первой [п. 17 Инструкции](#)

№ 102, и которая **не может быть позднее даты передачи покупателю рисков и выгод**, связанных с правом собственности на продукцию (товары). Порядок определения даты признания выручки от реализации продукции (товаров) необходимо закрепить в учетной политике организации.

Документы к статье:

[1] Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.09.2011 № 44 (далее – Инструкция № 44)

[2] Инструкция об особенностях бухгалтерского учета материалов и оборудования в строительстве, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.01.2024 № 5 (далее – Инструкция № 5)

[3] Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102(далее – Инструкция № 102)